

## ควอลิตี้เฮาส์ – QH



ถือ

ราคาเป้าหมาย	1.77 บาท
Upside/Downside	+23%
Median Consensus	1.40 บาท
1M price direction:	↔



### Stock information

ราคาปิด	1.44 บาท
ราคาเปิดสูง/ต่ำใน 1 ปี	1.63/1.15 บาท
มูลค่าตลาด	15,428 ล้านบาท
ปริมาณหุ้น (พาร์ 1)	10,714.3 ล้านหุ้น
Free Float	74.65%
Foreign Limit/Available	40%/33.59%
NVDR in hand (% of share)	3.31%
ปริมาณหุ้นเฉลี่ย/วัน('000)	18,946.63
Anti-corruption:	ได้รับการรับรอง
CG Score:	▲▲▲▲▲

### XD - Date

Period	X-date	DPS(Bt)
01/07/25-31/12/25	27/04/26	0.07
01/01/25-30/06/25	29/08/25	0.02
01/01/24-31/12/24	28/04/25	0.08



วฤณ มหาดำรงศกุล  
 เลขทะเบียนนักวิเคราะห์ : 081151  
 e-mail : V-rin@trinitythai.com

### รายงานกำไรตามคาด พร้อมจ่ายปันผลและซื้อหุ้นคืน

- รายงานกำไรสุทธิ 4Q68 ที่ 511 ล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 6.4% QoQ และ 9.2% YoY จาก รายได้รวมที่ 2.2 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 4.7% QoQ แต่เติบโต 10.4% YoY
- รายงานกำไร 2568 ที่ 1.73 พันล้านบาท ลดลง 20% YoY จากการโอนอัตรดิวลวง 12% YoY ตามยอดขายแนวราบและจากยอดปฏิเสธสินเชื่อที่สูงขึ้น
- คาด 1Q69 มียอดโอนและยอด Presales ไกลเคียง 4Q68
- ยังคงคาดการณ์กำไรปี 2569 ที่ 2.06 พันล้านบาท เติบโต 19% YoY
- ประกาศจ่ายเงินปันผลรอบ 2H68 ที่ 0.07 บาท XD วันที่ 27 เม.ย.2569 และประกาศซื้อหุ้นคืน 750 ล้านหุ้น จากวงเงิน 1.2 พันล้านบาท
- ยังคงแนะนำ "ถือ" ที่ราคาเป้าหมายปี 2569 ที่ 1.77 บาท

### 4Q68 Earnings Review

- QH รายงานกำไรสุทธิ 4Q68 ที่ 511 ล้านบาทเท่ากับที่เราคาดการณ์ปรับตัวสูงขึ้น 6.4% QoQ และ 9.2% YoY จากรายได้รวมที่ 2.2 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 4.7% QoQ แต่เติบโต 10.4% YoY
- รายได้จากกำไรโอนใน 4Q68 อยู่ที่ 1.8 พันล้านบาท ลดลง 7.7% QoQ แต่เติบโต 12.6% YoY
- กำไรส่วนแบ่งจากบริษัทรวมอยู่ที่ 467 ล้านบาท เติบโต 9.3% QoQ และ 1.7% YoY
- รายงานกำไรปี 2568 ที่ 1.73 พันล้านบาท ลดลง 20% YoY จากรายได้ที่ 7.9 พันล้านบาท โดยรายได้จากโรงแรมฟื้นตัวดีขึ้น แต่รายได้จากการโอนอัตรดิวลวง 12% YoY จากยอดขายโครงการแนวราบที่ลดลงตามยอด Presales และยอดปฏิเสธสินเชื่อที่สูงขึ้น
- Gross Margin ในปี 2568 อยู่ที่ 24.5% อัตรดิวลวงจาก 28.7% ในปี 2567 เนื่องจากมีการใช้ Price promotion ในการส่งเสริมยอดโอน
- ในช่วง 4Q68 มีการเปิดตัวโครงการใหม่ 3 โครงการ เป็นโครงการแนวราบทั้งหมด และมีมูลค่ารวมอยู่ที่ 5.7 พันล้านบาท
- ยอด Presales ช่วง 4Q67 ยังคงปรับตัวลดลง จากโครงการแนวราบอยู่ที่ยังคงอ่อนแอ แต่ยอด Presales คอนโดทำได้ดี จากโครงการ Q Sukhumvit มีการทำ Price Promotion
- ปัจจุบันโครงการ Q Sukhumvit มียอดขายสะสมอยู่ที่ 53% ของโครงการ ที่มีมูลค่า 9.2 พันล้านบาท
- ยอด Presales รวมปี 2568 อยู่ที่ 6.3 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 12% YoY และต่ำกว่าเป้าที่ 7.8 พันล้านบาท จากยอด Take Up Rate โครงการแนวราบต่ำกว่าคาด

### ยังคงคาดการณ์กำไรปี 2569

- ยังคงคาดการณ์กำไรปี 2569 ที่ 2.06 พันล้านบาท เติบโต 19% YoY จากคาดการณ์รายได้ที่ 7.52 พันล้านบาท โดยปี 2569 จะไม่มีการเปิดตัวโครงการใหม่ แต่จะเน้นการขายโครงการใน Inventory
- ใน 1Q69 คาดมียอดโอนและยอด Presales ไกลเคียง 4Q68

### Margin ยังคง Under Pressure จากการลดราคา แนะนำ "ถือ" ที่ราคาเป้าหมาย 1.77 บาท

เรายังคงคำแนะนำ "ถือ" ที่ราคาเป้าหมาย 1.77 บาท จากการอิงคาดการณ์กำไรปี 2569 โดย Margin มี Down Side จากการลดราคาโครงการคอนโดใน Inventory ทั้งนี้ QH ประกาศจ่ายเงินปันผลรอบ 2H68 ที่ 0.07 บาท XD วันที่ 27 เม.ย.2569 และประกาศซื้อหุ้นคืน 750 ล้านหุ้น จากวงเงิน 1.2 พันล้านบาท ช่วงวันที่ 16 มี.ค.2569- 15 ก.ย. 2569

### ข้อมูลทางการเงิน

Year End:	2023A	2024A	2025A	2026F	2027F
Sales(Bt mn)	8,968	8,439	7,569	7,580	7,928
EBITDA(Bt mn)	1,085	690	53	483	870
Net Profit (Bt mn)	2,503	2,150	1,728	2,068	2,486
EPS (Bt)	0.23	0.20	0.16	0.19	0.23
EV/EBITDA (x)	34.05	47.26	109.04	56.96	41.24
PER(x)	10.02	9.47	9.86	7.77	6.46
DPS(Bt)	0.15	0.11	0.09	0.12	0.14
Div Yield (%)	6.4%	5.8%	5.7%	7.7%	9.3%
ROE (%)	8.8%	7.3%	5.7%	6.7%	7.8%
P/BV	0.85	0.68	0.56	0.51	0.50

Source: QH, Trinity Research

### ปัจจัยเสี่ยง

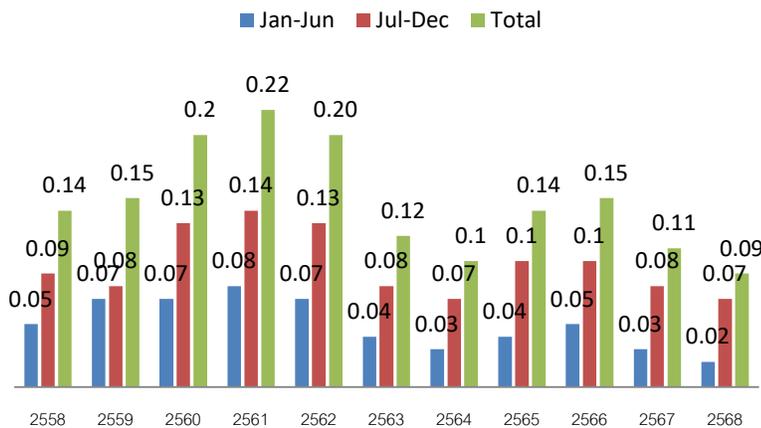
อัตราการแข่งขันการเปิดโครงการใหม่สูง, ยอดปฏิเสธสินเชื่อจากธนาคารที่เป็นตัวกดดัน ยอดขาย, ความเชื่อมั่นผู้บริโภคที่ยังไม่ฟื้นตัวเต็มที่ ส่งผลให้ลูกค้าเลื่อนการซื้อไปในอนาคต, ราคาที่ดินในบริเวณเขตธุรกิจ (CBD) ปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ต้นทุนโครงการสูงขึ้นเช่นกัน, การกีดกันของยอดขายโครงการคอนโด หลังจากที่ไม่มีการเปิดโครงการคอนโดใหม่ และ ลูกค้าต่างชาติที่ยังไม่สามารถเดินทางได้

#### Assumptions:

Discount rate	30% (-1.0SD)
Equity sharing from subsidiaries	1,799 mb
Gross profit margin	26%
SG&A expense	24%
Net profit margin	27.2%

### Interim Dividend

## Dividend Payment



Source: Trinity Research

## QH: Financial Statement

**QH's quarterly income statement (Bt mn)**

(Unit: Bt mn)

	4Q24	1Q25	2Q25	3Q25	4Q25	%QoQ	%YoY
<b>Revenues</b>							
<b>Sales</b>	<b>1,984</b>	<b>1,365</b>	<b>1,713</b>	<b>2,300</b>	<b>2,191</b>	<b>-4.7%</b>	<b>10.4%</b>
COGs	1,431	1,004	1,284	1,720	1,574	-8.5%	10.0%
Gross profits	528	337	406	556	594	6.7%	12.4%
Other income	73	59	52	61	153	148.2%	108.4%
SG&A	520	466	462	478	624	30.5%	20.1%
Depreciation&Amortisation	25	24	24	24	24	-0.5%	-4.1%
Interest expense	65	55	53	49	48	-1.2%	-26.6%
Income tax	33	(7)	21	62	54	-13.0%	64.9%
Equity from subsidiary	460	497	389	428	467	9.3%	1.7%
<b>Net profit before extra item</b>	<b>468</b>	<b>402</b>	<b>334</b>	<b>480</b>	<b>511</b>	<b>6.4%</b>	<b>9.2%</b>
Extra ordinary gain (loss)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Net profit (loss)</b>	<b>468</b>	<b>402</b>	<b>334</b>	<b>480</b>	<b>511</b>	<b>6.4%</b>	<b>9.2%</b>
EPS (Bt) before extra item	0.04	0.04	0.03	0.04	0.05	6.4%	9.2%
EPS (Bt)	0.04	0.04	0.03	0.04	0.05	6.4%	9.2%

Source: Trinity Research

## QH: นโยบาย ESG

## SET ESG Ratings

N/A

**E – Environment**  
 (ด้านสิ่งแวดล้อม)

- สนับสนุนการออกแบบบ้านที่ประหยัดพลังงาน โดยค่าโดยค่านิ่งถึงทิศทางของแสงและลม
- ส่งเสริมการใช้วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างที่ประหยัดพลังงานและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม
- มีระบบบริหารการจัดการน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียในบ้านและอาคาร

**S – Social**  
 (ด้านสังคม)

- ส่งเสริมและพัฒนาความรู้ความสามารถของพนักงานใหม่มีความก้าวหน้าและมั่นคงในอาชีพ
- ดูแลรักษาสุขภาพแวดล้อมในการทำงานดูแลรักษาสุขภาพแวดล้อมในการทำงานให้มีความปลอดภัยต่อชีวิตสุขภาพอนามัยและทรัพย์สินของพนักงาน

**G – Governance**  
 (ด้านการกำกับดูแลกิจการ)

- คัดเลือกผู้รับเหมาโดยคำนึงถึงความเท่าเทียมกันและเป็นธรรม
- มีระบบสอบทานควบคุมภายในตรวจสอบภายในเพื่อประเมินความเสี่ยงด้านการทุจริตคอรัปชั่น
- ให้คำแนะนำเกี่ยวกับนโยบายและมาตรการต่อต้านทุจริต รวมทั้งประสานงานกับฝ่ายงานที่อาจเกี่ยวข้องในการให้คำแนะนำที่ถูกต้องและครบถ้วน
- จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับนโยบายและมาตรการต่อต้านทุจริต แก่ทุกฝ่ายอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

**QUALITY HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED**
**Income statement**

Year End Dec (Btm)	2023A	2024A	2025A	2026F	2027F
Sales	8,968	8,439	7,569	7,580	7,928
Cost of good sold	(5,963)	(5,815)	(5,581)	(5,482)	(5,598)
<b>Gross Profit</b>	<b>3,006</b>	<b>2,624</b>	<b>1,988</b>	<b>2,097</b>	<b>2,329</b>
SG&A	(2,071)	(2,033)	(2,030)	(1,743)	(1,586)
<b>EBITDA</b>	<b>1,085</b>	<b>690</b>	<b>53</b>	<b>483</b>	<b>870</b>
Depreciation & Amortization	(150)	(99)	(96)	(129)	(126)
<b>EBIT</b>	<b>935</b>	<b>591</b>	<b>(42)</b>	<b>354</b>	<b>744</b>
Equity Shares	1,753	1,737	1,781	1,799	1,906
Financial Costs	(238)	(247)	(205)	(207)	(209)
Other Income	272	260	325	195	200
<b>Pretax Profit</b>	<b>2,723</b>	<b>2,342</b>	<b>1,858</b>	<b>2,140</b>	<b>2,641</b>
Tax	(220)	(192)	(131)	(72)	(154)
<b>Net Profit before minority</b>	<b>2,503</b>	<b>2,150</b>	<b>1,728</b>	<b>2,068</b>	<b>2,486</b>
Less Minority Interest	0	0	0	0	0
<b>Net Profit before Extra.</b>	<b>2,503</b>	<b>2,150</b>	<b>1,728</b>	<b>2,068</b>	<b>2,486</b>
Extraordinary items	0	0	0	0	0
<b>Reported Net Profit</b>	<b>2,503</b>	<b>2,150</b>	<b>1,728</b>	<b>2,068</b>	<b>2,486</b>
<b>EPS (Bt)</b>	<b>0.23</b>	<b>0.20</b>	<b>0.16</b>	<b>0.19</b>	<b>0.23</b>

**Statements of Financial Position**

Year End Dec (Btm)	2023A	2024A	2025A	2026F	2027F
Cash in hand & at banks	1,348	1,463	1,477	1,507	1,537
Accounts receivable -net	94	102	133	42	43
Inventories	20,312	20,860	19,022	17,600	23,988
Other current assets	119	130	92	92	95
<b>Total Current Assets</b>	<b>21,873</b>	<b>22,555</b>	<b>20,724</b>	<b>19,240</b>	<b>25,663</b>
Investments	0	0	0	0	0
Property, Plant & Equipment	1,435	1,373	1,304	1,275	1,249
Others	20,134	20,893	20,051	19,129	19,293
<b>Total Assets</b>	<b>43,442</b>	<b>44,821</b>	<b>42,079</b>	<b>39,645</b>	<b>46,205</b>
Loans and O/D from banks	5,726	4,265	1,000	(755)	2,937
Account payable-trade	691	478	340	352	360
Current portion 1 yr L/T loans	562	873	499	(377)	1,466
Other current liabilities	1,822	1,754	1,742	1,713	1,726
<b>Total Current Liabilities</b>	<b>8,801</b>	<b>7,370</b>	<b>3,581</b>	<b>932</b>	<b>6,489</b>
Long-term liabilities	4,697	5,992	6,294	6,294	6,294
Other	1,571	2,154	1,965	1,353	1,361
<b>Total Liabilities</b>	<b>15,070</b>	<b>15,517</b>	<b>11,841</b>	<b>8,579</b>	<b>14,145</b>
Paid-up share capital	10,714	10,714	10,714	10,714	10,714
Premium on share capital	379	379	379	379	379
Legal reserve	1,071	1,071	1,071	1,071	1,071
Unappropriated	17,335	17,869	18,351	19,179	20,173
Others	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
<b>Total Equity before MI</b>	<b>29,501</b>	<b>30,035</b>	<b>30,516</b>	<b>31,344</b>	<b>32,338</b>
Minority Interest	(1,128)	(730)	(278)	(278)	(278)
<b>Total Equity</b>	<b>28,373</b>	<b>29,305</b>	<b>30,239</b>	<b>31,066</b>	<b>32,060</b>
<b>Total Liabilities &amp; Equity</b>	<b>43,442</b>	<b>44,821</b>	<b>42,079</b>	<b>39,645</b>	<b>46,205</b>

บริษัทหลักทรัพย์ ตรีเน็ต จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ตรีเน็ต จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้ลงทุน การซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

**QUALITY HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED**
**Cash Flow Statement**

Year End Dec (Btm)	2023A	2024A	2025A	2026F	2027F
Pretax Profit	2,723	2,342	1,858	2,140	2,641
Depreciation	150	99	96	129	126
Change in Working Capital	(2,426)	2,113	1,958	1,164	867
Others	1,532	(2,576)	(1,934)	(1,456)	(1,655)
<b>CF from Operating Activities</b>	<b>1,978</b>	<b>1,978</b>	<b>1,978</b>	<b>1,978</b>	<b>1,978</b>
Capital Expenditure	3,956	3,956	3,956	3,956	3,956
Others	(2,370)	(2,203)	(2,219)	(2,175)	(2,157)
<b>CF from Investing Activities</b>	<b>1,586</b>	<b>1,753</b>	<b>1,737</b>	<b>1,781</b>	<b>1,799</b>
Capital Raising	(30)	(100)	(61)	0	0
Net Proceeds from debt	(814)	(549)	(543)	(395)	(359)
Cash Dividend	(1,607)	(1,393)	(1,071)	(1,241)	(1,492)
others	844	649	605	395	359
<b>CF from Financing Activities</b>	<b>(1,607)</b>	<b>(1,393)</b>	<b>(1,071)</b>	<b>(1,241)</b>	<b>(1,492)</b>
Net change in Cash	(183)	116	14	30	30
<b>Beginning Cash</b>	<b>1,530</b>	<b>1,348</b>	<b>1,463</b>	<b>1,477</b>	<b>1,507</b>
<b>Ending Cash</b>	<b>1,348</b>	<b>1,463</b>	<b>1,477</b>	<b>1,507</b>	<b>1,537</b>

**Key Ratios**

Year End Dec (Bt mn)	2023A	2024A	2025A	2026F	2027F
<b>Per Share (Bt)</b>					
EPS	0.23	0.20	0.16	0.19	0.23
DPS	0.15	0.11	0.09	0.12	0.14
BV	2.75	2.80	2.85	2.93	3.02
CF	0.37	0.37	0.37	0.37	0.37
<b>Liquidity Ratio (x)</b>					
Current Ratio	2.49	3.06	5.79	20.64	3.96
Quick Ratio	0.18	0.23	0.48	1.76	0.26
<b>Profitability Ratio (%)</b>					
Gross Margin (Inc. Depre)	32%	30%	25%	26%	28%
EBITDA Margin	12%	8%	1%	6%	11%
EBIT Margin	10%	7%	-1%	5%	9%
Net Margin	28%	25%	23%	27%	31%
ROE	9%	7%	6%	7%	8%
<b>Efficiency Ratio</b>					
ROA	6%	5%	4%	5%	5%
ROFA	174%	157%	132%	162%	199%
<b>Leverage Ratio (x)</b>					
Debt to Equity	0.21	0.17	0.05	-0.04	0.14
Net Debt to Equity	0.15	0.21	0.17	0.14	0.19
Interest Coverage Ratio	3.94	2.40	-0.20	1.71	3.55
<b>Growth</b>					
Sales Growth	-3%	-6%	-10%	0%	5%
EBITDA Growth	-22%	-36%	-92%	803%	80%
Net Profit Growth	4%	-14%	-20%	20%	20%
EPS Growth	4%	-14%	-20%	20%	20%
<b>Valuation</b>					
PER (x)	10.02	9.47	9.86	7.77	6.46
P/BV (x)	0.85	0.68	0.56	0.51	0.50
EV/EBITDA (x)	34.05	47.26	109.04	56.96	41.24
Dividend Yield (%)	6.4%	5.8%	5.7%	7.7%	9.3%
Dividend Payout Ratio (%)	64%	55%	56%	60%	60%

บริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการแนะนำหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

**Corporate Governance Report Rating**

ช่วงคะแนน Score	สัญลักษณ์ Range Number of Logo	ความหมาย	Description
90 - 100		ดีเลิศ	Excellent
80 - 89		ดีมาก	Very Good
70 - 79		ดี	Good
60 - 69		ดีพอใช้	Satisfactory
50 - 59		ผ่าน	Pass
ต่ำกว่า 50	No logo given	N/A	N/A

**Disclaimer :** การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการทำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

**Anti-corruption Progress Indicators**

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย แบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ

- ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC
- ได้รับการรับรอง CAC

**Disclaimer :** การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่จัดทำโดยสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งมีการเปิดเผยโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียน โดยผลการประเมินดังกล่าว สถาบันที่เกี่ยวข้องอาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด