

แลนด์แอนด์เฮาส์ – LH

ถือ

ราคาเป้าหมาย	4.20 บาท
Upside/Downside	+15%
Median Consensus	4.10 บาท
1M price direction:	



Stock information

ราคาปิด	3.64 บาท
ราคาปิดสูง/ต่ำใน 1 ปี	4.50/3.18 บาท
มูลค่าตลาด	43,496 ล้านบาท
ปริมาณหุ้น (พาร์ 1)	11,949.7 ล้านหุ้น
Free Float	69.68%
Foreign Limit/Available	30%/23.37%
NVDR in hand (% of share)	5.08%
ปริมาณหุ้นเฉลี่ย/วัน('000)	31,093.34
Anti-corruption:	ได้รับการรับรอง
CG Score:	

XD - Date

Period	X-Date	DPS(Bt)
01/07/25-31/12/25	29/04/26	0.12
01/01/25-30/06/25	15/10/25	0.13
01/10/24-31/12/24	30/04/25	0.17



วุดน มหาดำรงกุล
เลขทะเบียนนักวิเคราะห์ : 081151
e-mail : V-rin@trinitythai.com

Gross Margin กัดต้นกำไร 1Q69 คาด 2Q69 ฟิ้นตัว QoQ

- รายงานกำไร 1Q69 ที่ 695 ล้านบาท ปรับตัวลดลง 3.1% QoQ และลดลง 17.0% YoY จากรายได้รวมที่ 4.46 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 17.5% QoQ และ 3.3% YoY
- ยอดโอนใน 1Q69 ปรับตัวลดลง 35% QoQ และ 20.5% YoY และมี Gross Margin อยู่ที่ 13.3% ลดลงทั้ง QoQ และ YoY จากการใช้ Price Promotion และมี Indirect Cost ที่สูงขึ้น
- ยอด Presales อยู่ที่ 2.35 พันล้านบาท ลดลง 29.8% QoQ และ 35.6% YoY ซึ่งถือเป็นระดับ New Low
- คาด 2Q69 ฟิ้นตัว QoQ จากรฐานต่ำ แต่ยังมีโอกาสปรับตัวลดลง YoY
- คาดกำไรปี 2569 ที่ 4.03 พันล้านบาท เติบโต 8.3% YoY และพร้อมโอนคอนโด Wan Vayla ช่วง 4Q69
- พร้อมเปิดตัวโครงการแนวราบใหม่ 2 โครงการ มูลค่ารวม 3.7 พันล้านบาท
- ยังคงแนะนำ "ถือ" ที่ราคาเป้าหมาย 4.20 บาท

1Q69 Earnings Review

- LH รายงานกำไร 1Q69 ที่ 695 ล้านบาท ปรับตัวลดลง 3.1% QoQ และลดลง 17.0% YoY
- รายงานรายได้รวมที่ 4.46 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 17.5% QoQ และ 3.3% YoY จากยอดโอนที่ 2.1 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 35% QoQ และ 20.5% YoY เป็นสัดส่วนจากโครงการแนวราบที่ 83.3% และมี Gross Margin อยู่ที่ 13.3% อ่อนตัวลงจาก 20.3% ใน 4Q68 และจาก 26.0% ใน 1Q68 เนื่องจากมี Percent Indirect Cost ที่สูงขึ้นจากยอดโอนที่ลดลง รวมถึงการใช้ Price Promotion ช่วยเพิ่มยอดขายกลุ่มคอนโด
- รายได้จากกลุ่ม Rental 2.44 พันล้านบาท เพิ่มขึ้น 7.5% QoQ และ 19.9% YoY โดยมี Gross Margin อยู่ที่ 36.3% โดย 1Q69 รับรู้รายได้เต็มไตรมาสของ Grande Centre Point Prestige โดยทั้งเครือมี อัตราการเช่าพักโดยรวมเฉลี่ยที่ 84%
- โรงแรม Grande Centre Point Voyage ที่พัทยา คาดเปิดดำเนินการได้เร็วขึ้นเป็นเดือนตุลาคมปีนี้ จากแผนเดิมกุมภาพันธ์ปีนี้
- สว่นแบ่งกำไรจากเงินลงทุน อยู่ที่ 811 ล้านบาท ลดลง 8.3% QoQ หลักๆ มาจาก HMPRO ที่กำไรลดลง
- ยอด Presales ใน 1Q69 อยู่ที่ 2.35 พันล้านบาท ลดลง 29.8% QoQ และ 35.6% YoY ซึ่งเป็นระดับ New Low ในไตรมาสแรก
- คาด 2Q69 ฟิ้นตัว QoQ แต่มีโอกาสดปรับตัวลดลง YoY

ยังคงคาดการณ์กำไรปี 2569 ลง

แนวโน้ม 2Q69 คาดฟิ้นตัว QoQ โดยยอดจองในเดือนเมษายนและพฤษภาคมเริ่มเห็นสัญญาณที่ดีขึ้นเมื่อเทียบกับเดือนมีนาคมที่ผ่านมา โดยปี 2569 มียอด Backlog อยู่ที่ 9.94 พันล้านบาท เป็นยอดโอนปี 2569 ที่ 3.0 พันล้านบาท โดยคอนโดมีเนียม วันเวลาดู ณ เจ้าพระยา คาดว่าจะเริ่มโอนได้ในช่วง 4Q69 โดยตั้งเป้าหมายโอนในปีนี้ไว้ที่ประมาณ 2.5 พันล้านบาท และคาดว่าจะเปิดโครงการที่จะช่วยหนุน Margin โดยรวมของปีนี้ และ โรงแรม Grande Centre Point Voyage ที่พัทยา คาดว่าจะเปิดดำเนินการได้เร็วขึ้นเป็นเดือนตุลาคมปีนี้ โดยยังคงคาดการณ์กำไรปี 2569 ที่ 4.03 พันล้านบาท เติบโต 8.3% YoY

แนะนำ "ถือ" ที่ราคาเป้าหมาย 4.20 บาท

เรายังคงคำแนะนำ "ถือ" ที่ราคาเป้าหมายปี 2569 ที่ 4.20 บาท รอการฟิ้นตัวของกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ โดย LH จะแนะนำการขายโครงการใน Inventory เพื่อเพิ่มเงินสดในมือ

ข้อมูลทางการเงิน

Year End:	2023A	2024A	2025A	2026F	2027F
Sales(Bt mn)	26,411	24,892	20,752	22,382	23,537
EBITDA(Bt mn)	4,962	3,871	2,845	3,345	3,221
Net Profit (Bt mn)	7,482	5,491	3,716	4,027	4,147
EPS (Bt)	0.62	0.46	0.31	0.33	0.34
EV/EBITDA (x)	15.84	21.65	30.00	26.79	29.03
PER(x)	12.14	10.96	12.30	11.95	11.60
DPS(Bt)	0.50	0.32	0.25	0.27	0.28
Div Yield (%)	6.6%	6.4%	6.6%	6.7%	6.9%
ROE (%)	14.3%	10.5%	7.1%	7.2%	7.4%
P/BV	2.34	2.34	2.32	2.20	2.16

Source: LH, Trinity Research

LH: Financial Statement

LH's quarterly income statement (Bt mn)

(Unit: Bt mn)	1Q25	2Q25	3Q25	4Q25	1Q26	%QoQ	%YoY
Revenues							
Sales	4,610	5,717	5,017	5,408	4,460	-17.5%	-3.3%
COGs	3,364	4,260	3,736	4,028	3,366	-16.4%	0.1%
Gross profits	1,246	1,457	1,281	1,380	1,095	-20.7%	-12.2%
Other income	423	1,056	278	182	333	82.9%	-21.4%
SG&A	1,100	1,095	1,063	1,186	1,063	-10.3%	-3.3%
EBITDA	1,066	1,927	996	893	889	-0.4%	-16.6%
Depreciation&Amortisation	496	509	501	517	525	1.5%	5.8%
Interest expense	526	585	495	488	467	-4.3%	-11.2%
Net profit before tax	44	834	0	(112)	(103)	-8.3%	-334.2%
Income tax	51	130	16	47	15	-67.5%	-69.8%
Equity from subsidiary	840	672	804	884	811	-8.3%	-3.5%
Minority interest	(4)	1	1	8	(2)	N/A	53.5%
Net profit before extra item	837	1,375	787	717	695	-3.1%	-17.0%
Extra ordinary gain (loss)	-	-	-	-	-	-	-
Net profit (loss)	837	1,375	787	717	695	-3.1%	-17.0%
EPS (Bt) before extra item	0.07	0.11	0.07	0.06	0.06	-3.1%	-17.0%
EPS (Bt)	0.07	0.11	0.07	0.06	0.06	-3.1%	-17.0%

Source: Trinity Research

LH: นโยบาย ESG

SET ESG Ratings

AA

 E – Environment
(ด้านสิ่งแวดล้อม)

- พัฒนานวัตกรรมสินค้าและบริการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต อนุรักษ์และรักษาสิ่งแวดล้อม
- ปรับปรุงกระบวนการทำงานที่ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยควบคุมการเกิดมลพิษ ขยะ ของเสียและใช้น้ำและพลังงานอย่างคุ้มค่า
- ปรับปรุงสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการก่อสร้างให้สะอาดและเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้มากขึ้น
- ให้ความสำคัญต่อธรรมชาติเพื่ออนุรักษ์และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

 S – Social
(ด้านสังคม)

- เคารพในสิทธิมนุษยชนอย่างเคร่งครัดคำนึงบริษัทเคารพในสิทธิมนุษยชนอย่างเคร่งครัด คำนึงถึงความเสมอภาคเสรีภาพส่วนบุคคลไม่เลือกปฏิบัติไม่ว่าจะเป็นในเรื่องของเชื้อชาติ ศาสนา เพศ อายุ การศึกษา รวมถึงไม่สนับสนุนการกระทำใดใดที่เป็นการละเมิดสิทธิมนุษยชน
- ดูแลพนักงานด้วยความเป็นธรรม กำหนดผลตอบแทนให้สอดคล้องกับระดับหน้าที่ความรับผิดชอบ จัดให้มีสวัสดิการต่างๆ มีนโยบายความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดี
- ให้ความสำคัญกับภาคการศึกษา/สถาบันการศึกษาในโครงการนักศึกษาฝึกงาน / ทุนการศึกษาอย่างต่อเนื่อง

 G – Governance
(ด้านการกำกับดูแลกิจการ)

- ปฏิบัติตามกฎหมายบังคับระเบียบที่เกี่ยวข้องเพื่อต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน
- มีการประชุมพิเศษพนักงานใหม่ ในหัวข้อที่เกี่ยวข้องกับหลักการทำงาน การดูแลกิจการที่ดี และจรรยาบรรณเพื่อความเข้าใจและเป็นแนวทางปฏิบัติ
- มีระบบการจัดซื้อจัดจ้างอย่างเป็นธรรม ไม่เลือกปฏิบัติ โปร่งใสและตรวจสอบได้

LAND AND HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
Income statement

Year End Dec (Btm)	2023A	2024A	2025A	2026F	2027F
Sales	26,411	24,892	20,752	22,382	23,537
Cost of good sold	(18,352)	(18,000)	(15,388)	(16,910)	(17,665)
Gross Profit	8,059	6,893	5,364	5,473	5,872
SG&A	(4,975)	(5,057)	(4,541)	(4,700)	(4,943)
EBITDA	4,962	3,871	2,845	3,345	3,221
Depreciation & Amortization	(1,878)	(2,035)	(2,022)	(2,573)	(2,292)
EBIT	3,084	1,835	823	772	929
Equity Shares	3,300	3,362	3,201	3,297	3,462
Financial Costs	(1,550)	(2,081)	(2,094)	(1,855)	(1,894)
Other Income	3,452	3,033	2,037	2,009	1,834
Pretax Profit	8,286	6,149	3,967	4,223	4,331
Tax	(791)	(638)	(243)	(185)	(174)
Net Profit before minority	7,495	5,511	3,723	4,037	4,157
Less Minority Interest	(13)	(20)	(7)	(10)	(10)
Net Profit before Extra.	7,482	5,491	3,716	4,027	4,147
Extraordinary items	0	0	0	0	0
Reported Net Profit	7,482	5,491	3,716	4,027	4,147
EPS (Bt)	0.62	0.46	0.31	0.33	0.34

Statements of Financial Position

Year End Dec (Btm)	2023A	2024A	2025A	2026F	2027F
Cash in hand & at banks	4,337	3,927	6,416	6,673	6,940
Accounts receivable -net	477	519	587	307	322
Inventories	56,194	64,609	60,959	62,849	67,391
Other current assets	2,145	3,206	1,847	1,896	1,932
Total Current Assets	63,152	72,262	69,809	71,724	76,584
Investments	504	501	402	402	402
Property, Plant & Equipment	1,879	4,143	4,244	3,672	3,380
Others	66,385	67,553	66,547	64,495	64,782
Total Assets	131,920	144,460	141,002	140,293	145,148
Loans and O/D from banks	6,092	13,564	12,955	11,852	13,278
Account payable-trade	3,423	3,375	2,489	2,357	2,527
Current portion 1 yr L/T loans	1,713	1,630	1,777	1,733	1,790
Other current liabilities	2,285	3,007	3,300	3,948	4,253
Total Current Liabilities	13,513	21,576	20,522	19,890	21,849
Long-term liabilities	38,458	42,953	40,447	38,824	40,923
Other	27,715	27,707	27,404	26,028	25,986
Total Liabilities	79,687	92,236	88,373	84,742	88,758
Paid-up share capital	12,031	12,031	12,031	12,031	12,031
Premium on share capital	15,453	15,453	15,453	15,453	15,453
Legal reserve	1,203	1,203	1,203	1,203	1,203
Unappropriated	24,666	24,356	24,154	24,960	25,789
Others	(1,840)	(1,560)	(959)	1,147	1,147
Total Equity before MI	51,513	51,484	51,882	54,794	55,623
Minority Interest	720	741	748	758	768
Total Equity	52,233	52,224	52,630	55,551	56,391
Total Liabilities & Equity	131,920	144,460	141,002	140,293	145,148

บริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สีม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการที่ต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

LAND AND HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED					
Cash Flow Statement					
Year End Dec (Btm)	2023A	2024A	2025A	2026F	2027F
Pretax Profit	8,286	6,149	3,967	4,223	4,331
Depreciation	1,878	2,035	2,022	2,573	2,292
Change in Working Capital	10,677	1,047	(1,399)	2,547	2,901
Others	(18,695)	(7,087)	(2,445)	(7,197)	(7,379)
CF from Operating Activities	2,145	2,145	2,145	2,145	2,145
Capital Expenditure	(1,750)	(1,750)	(1,750)	(1,750)	(1,750)
Others	5,138	5,115	5,050	5,047	5,212
CF from Investing Activities	3,388	3,365	3,300	3,297	3,462
Capital Raising	(76)	(838)	584	0	0
Net Proceeds from debt	1,154	1,154	1,154	1,154	1,154
Cash Dividend	(6,572)	(5,377)	(3,585)	(3,222)	(3,318)
others	(502)	(859)	(1,109)	(3,117)	(3,176)
CF from Financing Activities	(5,996)	(5,920)	(2,956)	(5,185)	(5,340)
Net change in Cash	(463)	(409)	2,489	257	267
Beginning Cash	4,799	4,337	3,927	6,416	6,673
Ending Cash	4,337	3,927	6,416	6,673	6,940

Key Ratios					
Year End Dec (Bt mn)	2023A	2024A	2025A	2026F	2027F
Per Share (Bt)					
EPS	0.62	0.46	0.31	0.33	0.34
DPS	0.50	0.32	0.25	0.27	0.28
BV	4.28	4.28	4.31	4.55	4.62
CF	-0.15	-0.15	-0.15	-0.15	-0.15
Liquidity Ratio (x)					
Current Ratio	4.67	3.35	3.40	3.61	3.51
Quick Ratio	0.51	0.35	0.43	0.45	0.42
Profitability Ratio (%)					
Gross Margin (Inc. Depre)	23.4%	19.5%	16.1%	13.0%	15.2%
EBITDA Margin	18.8%	15.5%	13.7%	14.9%	13.7%
EBIT Margin	11.7%	7.4%	4.0%	3.5%	3.9%
Net Margin	28.3%	22.1%	17.9%	18.0%	17.6%
ROE	14.3%	10.5%	7.1%	7.2%	7.4%
Efficiency Ratio					
ROA	5.7%	3.8%	2.6%	2.9%	2.9%
ROFA	398.2%	132.5%	87.6%	109.7%	122.7%
Leverage Ratio (x)					
Debt to Equity	1.79	1.70	1.57	0.00	0.00
Net Debt to Equity	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70
Interest Coverage Ratio	1.99	0.88	0.39	0.42	0.49
Growth					
Sales Growth	-25.2%	-5.8%	-16.6%	7.9%	5.2%
EBITDA Growth	-39.8%	-22.0%	-26.5%	17.6%	-3.7%
Net Profit Growth	-10.0%	-26.6%	-32.3%	8.4%	3.0%
EPS Growth	-10.0%	-26.6%	-32.3%	8.4%	3.0%
Valuation					
PER (x)	12.14	10.96	12.30	11.95	11.60
P/BV (x)	2.34	2.34	2.32	2.20	2.16
EV/EBITDA (x)	15.84	21.65	30.00	26.79	29.03
Dividend Yield (%)	6.6%	6.4%	6.6%	6.7%	6.9%
Dividend Payout Ratio (%)	80.4%	70.1%	80.9%	80.0%	80.0%

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สีส้ม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันในความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่มีเหตุแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Corporate Governance Report Rating

ช่วงคะแนน Score	สัญลักษณ์ Range Number of Logo	ความหมาย	Description
90 - 100		ดีเลิศ	Excellent
80 - 89		ดีมาก	Very Good
70 - 79		ดี	Good
60 - 69		ดีพอใช้	Satisfactory
50 - 59		ผ่าน	Pass
ต่ำกว่า 50	No logo given	N/A	N/A

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

Anti-corruption Progress Indicators

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย แบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ

- ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC
- ได้รับการรับรอง CAC

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่จัดทำโดยสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งมีการเปิดเผยโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียน โดยผลการประเมินดังกล่าว สถาบันที่เกี่ยวข้องอาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด