

เอพี (ไทยแลนด์) – AP



8 พฤษภาคม 2567

ชื่อ

ราคาเป้าหมาย	14.40 บาท
Upside/Downside	+35%
Median Consensus	14.13 บาท
1M price direction:	↑

คาดการณ์ 1Q67 อ่อนสุดของปี

- รายงานกำไรสุทธิ 1Q67 ที่ 1.0 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 24.6% QoQ และ 31.8% YoY จากรายได้ที่ 7.94 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 14.5% QoQ และ 15.6% YoY
- Gross Margin ใน 1Q67 อยู่ที่ 33.7% อ่อนตัวลงทั้ง QoQ และ YoY
- ยอดโอนใน 1Q67 อ่อนตัวลงตามยอด Presales แต่คาด 2Q67 จะสามารถมีรายได้และกำไรเติบโต QoQ
- ยอด Backlog แนวราบรอโอน 1.48 หมื่นล้านบาท
- คาดกำไรปี 2567 ที่ 6.04 พันล้านบาท Flat YoY จากฐานที่สูง
- ยังคงเลือกเป็น Top Pick ของกลุ่มที่ราคาเป้าหมาย 14.40 บาท



1Q67 Earnings Review

- AP รายงานกำไรสุทธิ 1Q67 ที่ 1.0 พันล้านบาท ใกล้เคียงตลาดคาดการณ์ที่ 1.02 พันล้านบาท โดยเป็นการปรับตัวลดลง 24.6% QoQ และ 31.8% YoY
- รายได้รวมใน 1Q67 อยู่ที่ 7.94 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 14.5% QoQ และ 15.6% YoY โดยเป็นสัดส่วนการโอนโครงการแนวราบที่ 93% ของรายได้ โดยใน 1Q67 ยังไม่มีการโอนโครงการคอนโดใหม่
- รายงานกำไรส่วนแบ่งจากการร่วมทุนที่ 136 ล้านบาท ปรับตัวลดลง 35.3% QoQ และ 42.8% YoY
- Gross Margin ใน 1Q67 อยู่ที่ 33.7% ปรับตัวลดลงจาก 35.2% ใน 4Q66 และจาก 35.5% ใน 1Q66 ด้านค่าใช้จ่าย SG&A อยู่ที่ 20.8% จาก 22.9% ใน 4Q66 และ 19.7% ใน 1Q66 เนื่องจากช่วงไตรมาส 4 มักจะเป็นช่วงที่มีการใช้ Promotion ส่งเสริมการขาย
- AP รายงานยอด Presales 4M67 ที่ 1.23 หมื่นล้านบาท ปรับตัวลดลง 13.8% YoY และคิดเป็น 21.6% ของเป้า Presales ทั้งปีที่ 5.7 หมื่นล้านบาท โดยเป็นยอดขายจากโครงการแนวราบที่ 8.73 พันล้านบาท คิดเป็น 22% ของเป้า และเป็นยอดจากโครงการคอนโดที่ 3.57 พันล้านบาท คิดเป็น 19.8% ของเป้า โดยใน 1Q67 มีการเปิดตัวโครงการแนวราบใหม่ 4 โครงการ มูลค่ารวม 5.1 พันล้านบาท

Stock information

ราคาปิด	10.70 บาท
ราคาปิดสูง/ต่ำใน 1 ปี	12.80/10 บาท
มูลค่าตลาด	33,661 ล้านบาท
ปริมาณหุ้น (พาร์ 1)	3,145.8 ล้านหุ้น
Free Float	70.04%
Foreign Limit/Available	30%/9.36%
NVDR in hand (% of share)	11.15%
ปริมาณหุ้นเฉลี่ย/วัน('000)	12,413.74
Anti-corruption:	ได้รับการรับรอง
CG Score:	▲▲▲▲

ยังคงคาดการณ์กำไรปี 2567

คาด 2Q67 มีผลการดำเนินงานดีขึ้น QoQ จากมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์และการเริ่มโอนโครงการคอนโดใหม่ 2 โครงการมูลค่ารวม 5.0 พันล้านบาท โดย AP มียอด backlog โครงการแนวราบรอโอนอยู่ที่ 1.48 หมื่นล้านบาท และมีโครงการใน Inventory ที่มีราคาขายต่ำกว่า 7 ล้านบาท อยู่ 5.81 หมื่นล้านบาท ที่จะได้รับอานิสงส์จากมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ในครั้งนี้ ทั้งนี้ ยังคงเป้าแผนเปิดตัวโครงการใหม่ 48 โครงการ มูลค่ารวม 5.8 หมื่นล้านบาท โดยเป็นโครงการคอนโด 6 โครงการ โดยคาดว่า ยอด Presales ใน 2Q67 จะเติบโตได้ QoQ โดยเรายังคงคาดการณ์กำไรปี 2567 ที่ 6.04 พันล้านบาท Flat YoY

คงคำแนะนำ "ซื้อ" ที่ราคาเป้าหมาย 14.40 บาท

เรายังคงแนะนำ "ซื้อ" ที่ราคาเป้าหมายปี 2567 ที่ 14.40 บาท อิง EPS ปี 2567F และค่าเฉลี่ย P/E ที่ 7.5X (+0.5SD) โดย AP ยังถือว่าปลอดภัย เนื่องจากมี Backlog ที่แข็งแกร่งทั้งคอนโดและแนวราบ

AP ประกาศจ่ายเงินปันผล 0.70 บาท XD วันที่ 8 พ.ค. 2567 คิดเป็น Dividend Yield ที่ 5.9%

XD - Date

Period	X-Date	DPS(Bt)
-	08/05/24	0.70
-	09/05/23	0.65
-	10/05/22	0.50



วตุณ มหาตงคกุล
 เลขที่ใบอนุญาตวิชาชีพ: 081151
 E-mail: v-rin@trinitythai.com

ข้อมูลทางการเงิน

Year End	2021A	2022A	2023A	2024F	2025F
Sales(Bt mn)	31,794	38,539	38,045	41,063	44,309
EBITDA(Bt mn)	4,710	6,043	6,444	6,640	6,510
Net Profit (Bt mn)	4,543	5,877	6,054	6,040	5,828
EPS (Bt)	1.44	1.87	1.92	1.92	1.85
EV/EBITDA (x)	10.65	8.73	9.49	9.37	9.25
PER(x)	7.48	6.80	6.13	6.15	6.37
DPS(Bt)	0.50	0.65	0.70	0.67	0.65
Div Yield (%)	4.6%	5.1%	5.9%	5.7%	5.5%
ROE (%)	14.0%	16.0%	14.9%	13.5%	12.0%
P/BV (x)	1.05	1.09	0.91	0.83	0.77

Source : Trinity Research

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประเมินการต่าง ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการแนะนำหรือชักชวนให้ลงทุน การซื้อขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

ปัจจัยเสี่ยง

อัตราการแข่งขันการเปิดโครงการใหม่สูง, ยอดปฏิเสธสินเชื่อจากธนาคารที่เป็นตัวกดดัน ยอดขาย, ความเชื่อมั่นผู้บริโภคที่ยังไม่ฟื้นตัวเต็มที่ ส่งผลให้ลูกค้าเลื่อนการซื้อไปในอนาคต, ราคาที่ดินในบริเวณเขตธุรกิจ (CBD) ปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ต้นทุนโครงการสูงขึ้นเช่นกัน, มาตรการ LTV และอัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้น

Assumptions:

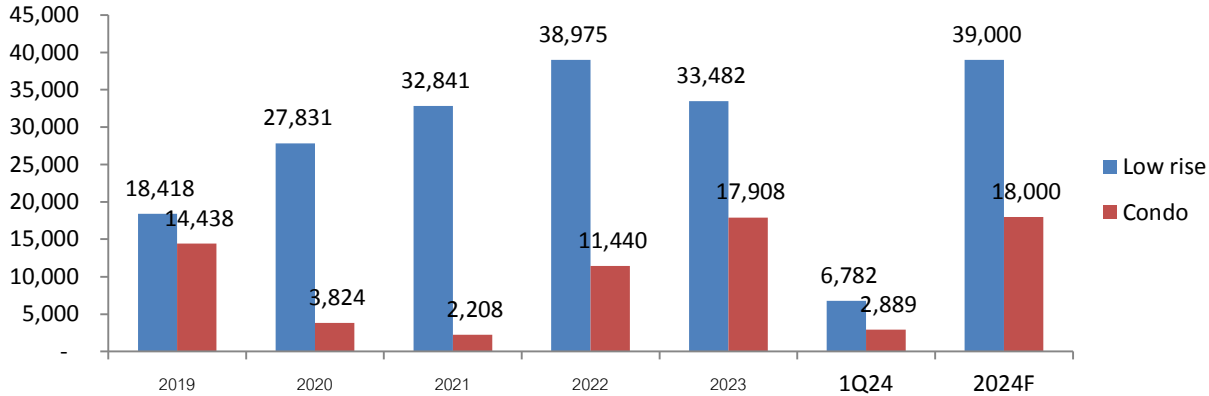
P/E	7.5X (+0.5SD)
Equity gain from JV (2566F)	800 mb
Gross profit margin	33%
SG&A expense	17.5%
Net profit margin	14.7%

AP Quarterly Result
AP's quarterly income statement (Bt mn)

(Unit: Bt mn)	1Q23	2Q23	3Q23	4Q23	1Q24	%QoQ	%YoY
Revenues							
Sales	9,409	9,282	10,068	9,287	7,939	-14.5%	-15.6%
COGs	5,966	5,795	6,495	5,892	5,103	-13.4%	-14.5%
Gross profits	3,443	3,487	3,572	3,395	2,837	-16.4%	-17.6%
Other income	33	108	22	191	29	-84.8%	-10.8%
SG&A	1,853	1,725	1,818	2,125	1,649	-22.4%	-11.0%
EBITDA	1,623	1,870	1,777	1,462	1,217	-16.7%	-25.0%
Interest expense	76	81	49	56	123	120.3%	62.0%
Income tax	309	353	338	305	222	-27.0%	-28.0%
Equity from JV	238	289	317	211	136	-35.3%	-42.8%
Net profit before extra item	1,477	1,726	1,707	1,312	1,008	-23.2%	-31.7%
Other gain (loss)	(0)	(181)	(11)	24	(0)	-100.7%	1.9%
Net profit (loss)	1,477	1,545	1,697	1,336	1,008	-24.6%	-31.7%
EPS (Bt) before extra item	0.47	0.49	0.54	0.42	0.32	-24.5%	-31.8%
EPS (Bt)	0.47	0.49	0.54	0.42	0.32	-24.5%	-31.8%

Source: Trinity Research

Figure 1: Presales Update



Source: AP, Trinity research

AP: นโยบาย ESG

SET ESG Ratings

AA

E – Environment
(ด้านสิ่งแวดล้อม)

- จัดทำโครงการด้านสิ่งแวดล้อมและการอนุรักษ์พลังงาน โดยจะสนับสนุนทรัพยากรที่จำเป็นเพื่อส่งเสริมประเด็นการพัฒนาอย่างยั่งยืน (Materiality) พร้อมทั้งกำหนดดัชนีชี้วัดที่สำคัญและกลยุทธ์เพื่อให้บรรลุเป้าหมายด้านสิ่งแวดล้อม
- นำแนวคิดด้านการก่อสร้างอาคารสีเขียวมาใช้ เลือกใช้วัสดุที่มีความปลอดภัย ไม่มีสารตกค้าง หรือสารอันตราย
- สร้างความรู้และความตระหนักเรื่องการดูแลด้านสิ่งแวดล้อมและการอนุรักษ์พลังงานให้กับพนักงาน ลูกค้า คู่ค้า และผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง

S – Social
(ด้านสังคม)

- สนับสนุน ส่งเสริม และเคารพต่อสิทธิมนุษยชน ให้เกียรติซึ่งกันและกัน และปฏิบัติต่อกันอย่างเท่าเทียมครอบคลุมพนักงาน คู่ค้า และผู้มีส่วนได้เสียขององค์กร โดยไม่แบ่งแยกความแตกต่างในทางกาย จิตใจ ศาสนา เชื้อชาติ สัญชาติ เพศ ภาษา อายุ สถานะทางสังคม วัฒนธรรม ขนบธรรมเนียม หรือเรื่องอื่นใด
- บริษัททบทวนนโยบายด้านสิทธิมนุษยชน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้แน่ใจว่านโยบายด้านสิทธิมนุษยชนยังคงสอดคล้องและเหมาะสมกับสภาพการดำเนินงานธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

G – Governance
(ด้านการกำกับดูแลกิจการ)

- ประกอบธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์ คู่ค้าต้องดำเนินธุรกิจโดยยึดมั่นในความถูกต้อง สุจริต ซื่อตรง โปร่งใส และปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- สนับสนุนการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คู่ค้าต้องไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งด้วยวิธีการไม่สุจริตหรือไม่เหมาะสม
- ต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน คู่ค้าต้องไม่เข้าเกี่ยวข้องกับการติดสินบนที่เป็นตัวเงินหรือไม่เป็นตัวเงิน เพื่อผลประโยชน์ของคู่ค้า บุคคลหรือกลุ่มบุคคลที่เกี่ยวข้อง
- รักษาความปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคล รวมถึงไม่นำข้อมูลของลูกค้ามาใช้เพื่อประโยชน์ของตนเองหรือบุคคลอื่นใด

AP (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED
Income statement

Year End Dec (Btm)	2021A	2022A	2023A	2024F	2025F
Sales	31,794	38,539	38,045	41,063	44,309
Cost of good sold	(21,483)	(25,475)	(24,148)	(27,390)	(29,140)
Gross Profit	10,311	13,064	13,897	13,672	15,169
SG&A	(5,830)	(7,254)	(7,688)	(7,186)	(8,862)
EBITDA	4,710	6,043	6,444	6,640	6,510
Depreciation & Amortization	(229)	(232)	(234)	(154)	(203)
EBIT	4,481	5,810	6,210	6,486	6,307
Equity Shares	999	1,233	1,055	860	800
Financial Costs	(255)	(104)	(261)	(271)	(282)
Other Income	187	167	354	260	260
Pretax Profit	5,412	7,106	7,358	7,335	7,085
Tax	(869)	(1,230)	(1,304)	(1,295)	(1,257)
Net Profit before minority	4,543	5,876	6,054	6,040	5,828
Less Minority Interest	0.2	1.0	0.3	(0.0)	(0.0)
Net Profit before Extra.	4,543	5,877	6,054	6,040	5,828
Extraordinary items	0	0	0	0	0
Reported Net Profit	4,543	5,877	6,054	6,040	5,828
EPS (Bt)	1.44	1.87	1.92	1.92	1.85

Statements of Financial Position

Year End Dec (Btm)	2021A	2022A	2023A	2024F	2025F
Cash in hand & at banks	2,070	1,650	2,041	2,100	2,800
Accounts receivable -net	118	104	145	145	145
Inventories	47,379	55,261	71,705	74,620	79,279
Other current assets	1,386	1,874	681	631	670
Total Current Assets	50,953	58,889	74,572	77,496	82,895
Investments	0	0	0	0	0
Property, Plant & Equipment	367	344	312	458	555
Others	9,090	9,791	10,198	8,784	8,778
Total Assets	60,409	69,024	85,082	86,738	92,228
Loans and O/D from banks	1,727	3,084	8,037	8,198	6,430
Account payable-trade	2,449	3,211	3,033	2,164	2,299
Current portion 1 yr L/T loans	0	0	0	0	0
Other current liabilities	8,263	9,244	10,259	10,005	12,927
Total Current Liabilities	12,439	15,539	21,329	20,367	21,656
Long-term liabilities	14,720	15,055	20,784	20,822	21,234
Other	826	1,701	2,231	885	886
Total Liabilities	27,986	32,296	44,344	42,074	43,776
Paid-up share capital	3,146	3,146	3,146	3,146	3,146
Premium on share capital	89	89	89	89	89
Legal reserve	315	315	315	315	315
Unappropriated	28,892	33,197	37,207	41,134	44,922
Others	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Total Equity before MI	32,442	36,747	40,757	44,684	48,472
Minority Interest	(18.3)	(19.2)	(19.7)	(19.7)	(19.6)
Total Equity	32,423	36,728	40,737	44,664	48,452
Total Liabilities & Equity	60,409	69,024	85,082	86,738	92,228

AP (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED					
Cash Flow Statement					
Year End Dec (Btm)	2021A	2022A	2023A	2024F	2025F
Pretax Profit	5,412	7,106	7,358	7,335	7,085
Depreciation	229	232	234	154	203
Change in Working Capital	1,873	4,836	9,894	3,886	4,110
Others	(12,100)	(16,761)	(22,072)	(15,962)	(15,985)
CF from Operating Activities	(4,587)	(4,587)	(4,587)	(4,587)	(4,587)
Capital Expenditure	(3,500)	(3,500)	(3,500)	(3,500)	(3,500)
Others	450	450	450	450	450
CF from Investing Activities	(3,050)	(3,050)	(3,050)	(3,050)	(3,050)
Capital Raising	0	0	0	0	0
Net Proceeds from debt	4,568	4,568	4,568	4,568	4,568
Cash Dividend	(1,415)	(1,572)	(2,045)	(2,114)	(2,040)
others	3,814	4,221	5,504	5,242	5,809
CF from Financing Activities	6,967	7,217	8,028	7,696	8,337
Net change in Cash	(670)	(420)	391	59	700
Beginning Cash	2,740	2,070	1,650	2,041	2,100
Ending Cash	2,070	1,650	2,041	2,100	2,800

Key Ratios					
Year End Dec (Bt mn)	2021A	2022A	2023A	2024F	2025F
Per Share (Bt)					
EPS	1.44	1.87	1.92	1.92	1.85
DPS	0.50	0.65	0.70	0.67	0.65
BV	10.31	11.68	12.96	14.20	15.41
Liquidity Ratio (x)					
Current Ratio	4.10	3.79	3.50	3.80	3.83
Quick Ratio	0.29	0.23	0.13	0.14	0.17
Profitability Ratio (%)					
Gross Margin (Inc. Depre)	31.7%	33.3%	35.9%	32.9%	33.8%
EBITDA Margin	14.8%	15.7%	16.9%	16.2%	14.7%
EBIT Margin	14.1%	15.1%	16.3%	15.8%	14.2%
Net Margin	14.3%	15.3%	15.9%	14.7%	13.2%
ROE	14.0%	16.0%	14.9%	13.5%	12.0%
Efficiency Ratio					
ROA	7.5%	8.5%	7.1%	7.0%	6.3%
Leverage Ratio (x)					
Debt to Equity	1.01	0.86	0.86	1.06	0.95
Net Debt to Equity	0.44	0.45	0.66	0.60	0.51
Interest Coverage Ratio	17.57	55.90	23.82	23.92	22.36
Growth					
Sales Growth	6.4%	21.2%	-1.3%	7.9%	7.9%
EBITDA Growth	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Net Profit Growth	7.5%	29.4%	3.0%	-0.2%	-3.5%
EPS Growth	7.5%	29.4%	3.0%	-0.2%	-3.5%
Valuation					
PER (x)	7.48	6.80	6.13	6.15	6.37
P/BV (x)	1.05	1.09	0.91	0.83	0.77
EV/EBITDA (x)	10.65	8.73	9.49	9.37	9.25
Dividend Yield (%)	4.6%	5.1%	5.9%	5.7%	5.5%
Dividend Payout Ratio (%)	34.6%	34.8%	36.4%	35.0%	35.0%

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สีม ชัน 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Corporate Governance Report Rating

ช่วงคะแนน Score	สัญลักษณ์ Range Number of Logo	ความหมาย	Description
90 - 100		ดีเลิศ	Excellent
80 - 89		ดีมาก	Very Good
70 - 79		ดี	Good
60 - 69		ดีพอใช้	Satisfactory
50 - 59		ผ่าน	Pass
ต่ำกว่า 50	No logo given	N/A	N/A

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

Anti-corruption Progress Indicators

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย แบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ

- ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC
- ได้รับการรับรอง CAC

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่จัดทำโดยสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งมีการเปิดเผยโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียน โดยผลการประเมินดังกล่าว สถาบันที่เกี่ยวข้องอาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด